

TER WEEL BOUWT

NIEUWSBRIEF OVER DE NIEUWBOUW EN RENOVATIE VAN ZORGGROEP TER WEEL

JAARGANG 3 | NUMMER 3 | SEPTEMBER 2014



SINT MAARTEN IN DE GROE

PAG 10 **BELEVINGSGERICHT WERKEN OP NIEUW KOLVENIERSHOF**



PAG 04



PAG 08



IN HET GRAND CAFÉ ONTMOETEN WE ELKAAR

NIEUWBOUW RILLAND DOOR PETER SANDEE



IEDEREEN KRIJGT ZIJN EIGEN PLEKJE

Als deze uitgave van Ter Weel Bouwt verschijnt, zijn de bewoners van het oude Sint Maarten in de Groe al verhuisd naar hun nieuwe appartement aan de Beukenstraat. Een nieuw woonzorgcentrum met een moderne uitstraling, waarin zowel intramurale zorg geboden zal worden als zorg op maat aan bewoners die een appartement huren. Een mooie buitenkant is echter niet voldoende, de sfeer en de inrichting zijn zeker zo belangrijk. In deze uitgave vertellen Marianne Lavieren en Debbie van de Goor van de firma Lensen over het proces van inrichting van het nieuwe Grand Café.

In het Gasthuis hebben de bewoners van de Ganzenhof hun intrek genomen op de derde verdieping. Zij hebben 2,5 jaar in de tijdelijke huisvesting bij Ter Weel Goes gewoond. Helene Verdonk, de nieuwe teamleider van de bijzondere zorg, vertelt over haar afdeling Kolveniershof, dat geheel ingericht is om belevingsgericht te kunnen werken.

De bouw van de twee groepswoningen in Hansweert vordert gestaag. De planning is dat deze eind december 2014 opgeleverd zullen worden. In Rilland zal in oktober de bouw van De Vliedberg appartementen starten, waarin ook drie groepswoningen voor dementerenden (18 plaatsen) zijn opgenomen.

Eind september zal de sloop aanvangen van het oude Sint Maarten in de Groe, wat gezien de ligging tussen alle gebouwen wel wat stof en overlast zal geven. Sprangers Bouwbedrijf BV uit Terneuzen zal op deze plaats de bouw van Abbekindershof gaan uitvoeren. Dit zijn de nieuwe woonappartementen voor de somatische cliënten die nu nog op De Schenge verblijven.

En zo krijgt iedereen uiteindelijk zijn eigen plekje.

Coby Traas

Bestuurder Zorggroep Ter Weel

FEBRUARI 2014 – DECEMBER 2014

Bouw kleinschalige woningen bij Maria-Oord in Hansweert

OKTOBER 2014 – JUNI 2015

Bouw kleinschalige groepswoningen psychogeriatric en seniorenappartementen in Rilland (in samenwerking met R&B Wonen)

SEPTEMBER 2014 – NOVEMBER 2014

Sloop voormalige Sint Maarten in de Groe in Goes

DECEMBER 2014 – NOVEMBER 2015

Bouw Abbekindershof op de plek van het voormalige Sint Maarten in de Groe in Goes

MAART 2015 – DECEMBER 2015

Verbouwing Ter Weel Krabbendijke



De bouw van de kleinschalige woningen in Hansweert, de tweede fase van Maria-Oord, verloopt voorspoedig. Naast het nieuwe woonzorgcentrum Maria-Oord, aan de zijde van de Eendracht, is het casco verzezen van de nieuwbouw. De twee woningen bieden beiden plaats aan zes cliënten en zijn gelegen op de begane grond.

De begane grondvloeren zijn gelegd en gestort, evenals de dakvloeren. De binnenwanden van kalkzandsteen zijn gesteld en de installateurs zijn volop bezig met het aanbrengen van leidingwerk. De stelkozijnen zijn geplaatst en de betonnen raamomlijsting wordt gesteld.

De bouw verloopt zo voorspoedig dat de oplevering mogelijk vervroegd wordt naar eind 2014.



GOEDE VOORTGANG IN BOUW KLEINSCHALIGE WONINGEN BIJ MARIA-OORD



IN HET GRAND CAFÉ

ONTMOETEN WE ELKAAR

TEKST: HELMA TELLEMAN

Op een regenachtige zomermiddag heb ik een afspraak met Marianne Lavieren, assistent manager Hospitality & Services bij Zorggroep Ter Weel en Debbie van de Goor, senior accountmanager bij Lensen Projectinrichting. Marianne en Debbie hebben zitting in de interieurcommissie van Sint Maarten in de Groe. We nemen eerst een kijkje in het Grand Café van het splinternieuwe woonzorgcentrum. De ruimte is nog leeg, maar de gordijnen hangen al op. Dit zorgt voor een warme uitstraling, evenals de mooie massief houten vloer. Vol enthousiasme fantaseren de dames over de inrichting die eind augustus arriveert.

Marianne vertelt dat in Sint Maarten in de Groe bewust is gekozen voor een Grand Café in plaats van een restaurant. "Een Grand Café is een plaats waar mensen elkaar ontmoeten en kunnen genieten van een hapje en een drankje. Uiteraard kan iedereen hier ook terecht voor een lunch of warme maaltijd. Cliënten kunnen elkaar hier ontmoeten, maar ook mensen uit de wijk zijn van harte welkom!"

Al in het najaar van 2012 is de interieurcommissie gestart met de ideeën voor de inrichting van het Grand Café. De gebruikersgroep werd gehoord. Deze gebruikersgroep is samengesteld uit leden van de cliëntenraad en medewerkers fysiotherapie, ergotherapie, welzijn en zorg. Zij brachten advies uit over zaken als zitcomfort, de kwaliteit van de vloeren, hoogte en model van de

tafels. Kortom, de praktische kant van de inrichting. Met dit advies is de interieurcommissie aan de slag gegaan. Er werden diverse zorginstellingen bezocht en er werd vooral gekeken hoe andere zorginstellingen omgaan met gastvrijheid. Architectenbureau ARCHIKON is niet alleen verantwoordelijk voor de buitenkant van het gebouw, maar is ook bij de inrichting nauw betrokken geweest.

Marianne en Debbie vertellen enthousiast over de brainstormsessies die hebben plaatsgevonden en over het uitzoeken van de juiste inrichting van het Grand Café. Debbie: "Het Grand Café moet mensen uitnodigen om gezellig te verblijven. Het heeft niet de uitstraling van een restaurant. De vloer geeft geen scheiding van ruimte aan, deze wordt aangegeven door de meubelen. Er zijn diverse



"HET GRAND
CAFÉ MOET
MENSEN
UITNODIGEN
OM GEZELLIG
TE VERBLIJVEN"

DEBBIE VAN DE GOOR EN
MARIANNE LAVIEREN

zithoeken gecreëerd met gestoffeerde stoelen en stoelen van hout, lange banken met hoge rugleuning om ongestoord te kunnen genieten, een leestafel met goede verlichting en tafels die eenvoudig tot statafels omgetoverd kunnen worden. In de loungehoek kan je met een hapje, een drankje of een boek genieten bij de open haard. Het Grand Café nodigt de bezoekers van de fitness uit om nog een drankje te gebruiken of even plaats

te nemen in het loungegedeelte." Voor de inrichting is gekozen voor natuurlijke materialen. "Het hout van de vloer komt weer terug in de lampen en de afscheiding tussen de leestafel en het Grand Café bestaat uit vilt", vertelt Marianne.

In het voorjaar van 2015 komt er aan de voorkant van het Grand Café een ruim terras met rondom een groenafscherming. Cliënten kunnen via

de openslaande deuren genieten van dit heerlijke terras en het zal zeker ook voorbijgangers uitnodigen om plaats te nemen voor een hapje, drankje of een ijsje.

Marianne en Debbie hebben er alle vertrouwen in dat dit Grand Café dé ontmoetingsplaats voor de wijk gaat worden. Dat mensen getrokken worden door de uitstraling van het gebouw en de mogelijkheden van het Grand Café.

NA SLOOP SINT MAARTEN IN DE GROE WORDT GESTART MET NIEUWBOUW

ABBEKINDERSHOF



INTERVIEW MET
ERIK WILLEMSE,
PROJECTLEIDER SPRANGERS
BOUWBEDRIJF BV

Binnenkort wordt gestart met de sloop van het bestaande gebouw Sint Maarten in de Groe. Aansluitend zal de nieuwbouw van het gebouw voor somatische cliënten, Abbekindershof, worden gerealiseerd. Erik Willemse werkt als projectleider bij Sprangers Bouwbedrijf BV. Hij vertelt over zijn rol in het omvangrijke project en de komende sloop- en bouwwerkzaamheden.

Wat houdt de functie van projectleider in?

"Als projectleider ben ik bij dit project verantwoordelijk voor alle sloop- en bouwkundige werkzaamheden in de breedste zin van het woord. Zo stel je de planning op, contracteer je verschillende onderaannemers, coördineer je het tekenwerk van de verschillende bouwonderdelen, bewaak je de kwaliteit van de werkzaamheden en ben je verantwoordelijk voor de veiligheidsaspecten. Bij dit project zijn de installatietechnische werkzaamheden niet aan ons opgedragen, maar aan verschillende nevenaannemers. De coördinatie van de bouwkundige werkzaamheden en de werkzaamheden van deze nevenaannemers gebeurt tijdens vergaderingen die ik bijwoon.

Sprangers Bouwbedrijf BV is hierin hoofdcoördinator. Bij al deze werkzaamheden word ik bijgestaan door de werkvoorbereider op kantoor en de uitvoerder die de dagelijkse leiding heeft op de bouwplaats."

Hoe ziet de voorbereidingsfase eruit?

"Nadat wij de opdracht hadden gekregen van Zorggroep Ter Weel, ben ik begonnen met het maken van een planning, waarin de verschillende bouwwerkzaamheden in de tijd gezien op elkaar zijn afgestemd. Daarna hebben we het contracteren van verschillende onderaannemers opgepakt zoals een sloper, een tegelzetbedrijf en een metselbedrijf. Ook de inkoop van materialen bij leveranciers wordt gedaan. Veel

van deze materialen, zoals prefab betonvloeren en trappen, worden door de leveranciers nauwkeurig berekend en tot in detail getekend. De controle en coördinatie van dit tekenwerk wordt ook tijdens de voorbereidingsfase verzorgd. Ook de bouwterreinrichting vraagt meteen aandacht."

Wat zijn de eerste zichtbare activiteiten die we kunnen verwachten?

"Eind september zal worden gestart met het aanpassen van het bestaande fietspad tussen het Joannaplantsoen en de Lijsterbesstraat. Dit wordt gedurende de bouwperiode de toegangsweg voor de leveranciers van Zorggroep Ter Weel, omdat het Joannaplantsoen ter hoogte van de nieuwbouw bouwterrein wordt. Het



en is om veiligheidsredenen alleen toegankelijk voor werknemers van het asbestsaneringsbedrijf. Daarom zal van de asbestverwijdering over het algemeen niet veel te zien en te merken zijn.

bouwterrein wordt dan afgezet met bouwhekken en een bouwweg zal worden gerealiseerd vanaf het Laantje van Westdorp naar de nieuwbouw. Eind september zal ook worden gestart met de asbestverwijdering in het bestaande gebouw. Als dit klaar is in het laagbouwgedeelte zal deze laagbouw direct worden gesloopt. De asbestverwijdering in het hoogbouwgedeelte zal aanmerkelijk meer tijd vergen, maar als dit klaar is zal dat gebouw ook gelijk worden gesloopt."

Hoe verloopt de asbestverwijdering en de sloop? Kunnen we daarvan nog overlast verwachten?

"De asbestverwijdering en het daarvoor noodzakelijke plaatselijke sloopwerk gebeurt allemaal binnenin het bestaande gebouw. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in een zogenaamd containment: de ruimtes waar saneringswerkzaamheden plaatsvinden worden dan luchtdicht gemaakt en op onderdruk gebracht. Zo kunnen de door sloop vrijgekomen asbestvezels niet naar buiten komen. Nadat alle asbesthoudende materialen zijn verwijderd en afgevoerd, wordt het containment helemaal gereinigd. Het werkterrein wordt afgeschermd

De sloop van het laag- en hoogbouwgedeelte zal ongetwijfeld wel duidelijk te zien (en soms ook te voelen) zijn. Met behulp van een sloopkraan zal het hele gebouw in stukken worden 'geknipt'. Het materiaal dat daarbij vrijkomt, wordt afgevoerd met vrachtwagens. Deze vrachtwagens zullen zoveel mogelijk via de Beukenstraat en het Laantje van Westdorp het bouwterrein oprijden en in omgekeerde richting weer wegrijden. Tijdens de sloop zal voorzichtig worden gewerkt om te voorkomen dat er overlast ontstaat. Ook worden de bouwhekken voorzien van doek en zal er zonodig worden gespreoid om stofvorming te voorkomen."

Wat gaat er na de sloop gebeuren?

"Na de sloopfase wordt de bouwput uitgegraven en worden de funderingspalen aangebracht. Zodra dit klaar is zullen de funderingen met de liftput en de begane grondvloer worden gemaakt. Op de begane grondvloer komen de wanden van de begane grond. De rest van de begane grond is 'lege ruimte' waarboven de eerste verdieping 'zweeft'. De echte contouren van het gebouw zullen dus pas zichtbaar worden als de V-vormige prefab betonkolommen daar staan en de eerste verdiepingvloer is gemaakt. Doordat daarop de wanden en vloeren van de bovengelegen verdiepingen komen, komt het casco van het gebouw steeds duidelijker in beeld."

Hoe ziet de planning eruit?

"Zoals gezegd wordt eind september gestart met de sloopwerkzaamheden. We verwachten dat de sloop zo'n tien weken duurt. Vanaf begin december kunnen dan het grondwerk, de funderingspalen en de funderingen worden gerealiseerd; we hopen hier in februari 2015 mee klaar te zijn. Het gebouw zal rond de zomervakantie van 2015 geheel wind- en waterdicht moeten zijn. De oplevering staat gepland voor eind november 2015."



IN DE ZOMER VAN 1971 WERD DE BOUW VAN SINT MAARTEN IN DE GROE VOLTOOID. NU, RUIM 43 JAAR LATER, IS ER EEN SPLINTERIEUW WOONZORGCENTRUM VERREZEN AAN DE BEUKENSTRAAT EN WORDT HET OUDE GEBOUW GESLOOPT



NIEUWBOUW

IN RILLAND

Alweer een paar jaar geleden hebben het bestuur van de voormalige Huize De Vliedberg en R&B Wonen de handen ineengeslagen om te komen tot het vernieuwen van seniorenhuisvesting in Rilland. Dit heeft geresulteerd in het opgaan van Huize De Vliedberg in R&B Wonen. Vervolgens is hard gewerkt aan het maken van plannen om deze vernieuwing vorm te geven. Vrij snel hierna is Zorggroep Ter Weel aangehaakt, omdat ook zij toekomstige vraag voorziet in Rilland. Peter Sandee, projectmanager bij R&B Wonen, praat ons bij over de nieuwbouwplannen in Rilland.

Voor het realiseren van de nieuwbouw van R&B Wonen en Zorggroep Ter Weel is gekozen voor de locatie aan de Vliedbergstraat ten oosten van de Oostkilhoek. De woningen die hier aanvankelijk stonden waren aan het einde van hun levensduur en

zijn eind 2012 gesloopt. Vervolgens is de voorbereiding gestart voor de nieuwbouwplannen. Peter: "Omdat we hier een nieuw gebouw terugbouwen in het bestaande dorp, hebben we uitgebreid met de direct omwonenden gesproken, om vervolgens de

bestemmingsplanprocedure te kunnen opstarten. Tegelijkertijd zijn we de bouwtekeningen verder uit gaan werken. Door R&B Wonen is in overleg met Ter Weel al in een vroegtijdig stadium besloten om dit in de vorm van een bouwteam te doen.

Dit betekent dat naast de architect en de constructeur ook de aannemer, die het gebouw moet gaan bouwen, aan de ontwerptafel aanschuift." Na een selectie is dit aannemersbedrijf Van der Poel uit Terneuzen geworden. Het uiteindelijke ontwerp komt van de hand van architect Johan Dieleman van ARCHIKON uit Goes.

Peter geeft aan dat het bouwteam al flink wat werk verzet heeft. "Inmiddels zijn we zo ver gevorderd dat er een bouwplan klaarligt voor de realisatie van drie woongroepen voor psychogeriatrische cliënten. In totaal bieden deze plaats aan 18 cliënten die op de begane grond komen te wonen. Op de eerste en tweede verdieping komen in totaal 20 appartementen die voldoen aan de eisen van 'Woonkeur'.



PETER SANDEE
PROJECTMANAGER BIJ
R&B WONEN:

Dit betekent dat de appartementen uitermate geschikt zijn voor de seniorendoelgroep."

Dankzij de samenwerking met Ter Weel is er ook 24-uurs zorg op afroep beschikbaar voor de nieuwe cliënten van de appartementen. Daarnaast komt er in de bestaande Oostkilhoek ook nog een algemene voorziening. Deze komt tot stand door samenwerking tussen Ter Weel, R&B Wonen, de gemeente Reimerswaal en de stichting Vrienden van de Vliedberg. Peter: "Hier kunnen de bewoners van de nieuwe en bestaande appartementen van R&B Wonen en de cliënten van Ter Weel

gebruik van maken. Daarnaast kan deze ruimte ook gebruikt worden door de inwoners van Rilland."

Het streven is om in oktober te starten met de bouw, waarna deze vervolgens voor de zomer van 2015 klaar zal moeten zijn. Dit betekent dat de planning ontzettend krap is, want in 36 weken dient het nieuwe gebouw er te staan. Peter gaat ervan uit dat dit ook gaat lukken. "Omdat we samen met de aannemer het voortraject tot in detail hebben voorbereid, hebben we er als R&B Wonen en Ter Weel alle vertrouwen in".

**"HET VOOR-
TRAJECT IS
TOT IN DETAIL
VOORBEREID,
WE HEBBEN ER
ALLE VERTROU-
WEN IN..."**



BELEVINGSGERICHT WERKEN OP NIEUW KOLVENIERSHOF

TEKST: RINUS ANTONISSE

Kolveniershof luidt de naam van de afdeling bijzondere zorg die in woonzorgcentrum Gasthuis gestalte heeft gekregen. In ruim een jaar tijd zijn de eerste drie verdiepingen van het ruim veertig jaar oude hoge gebouw tussen Oostsingel en Kievitlaan in Goes stapsgewijs verbouwd en smaakvol heringericht met 38 kamers voor de cliënten en per verdieping twee huiskamers. In augustus werd de derde etage in gebruik genomen.

Er wordt op Kolveniershof bijzondere zorg verleend en de naam dekt de inhoud prima. Het is wel verpleeghuiszorg die via de Algemene wet bijzonder ziektekosten (Awbz) wordt betaald. Teamleider Helene Verdonk vertelt dat de cliënten een zogenoemde GGZ-indicatie hebben. Het wil zeggen dat ze in het verleden een beroep moesten doen op psychiatrische zorg. Op Kolveniershof gaat het om complexe, speciale zorg. Centraal staat dat de mensen structuur en veiligheid wordt geboden.

Het gaat om een heel gemêleerde groep. De jongste is in de zestig en de oudste rond de negentig. Mannen en vrouwen zijn ongeveer gelijk vertegenwoordigd. Ze hebben gemeen dat ze vrijwel allemaal nogal op zichzelf gericht zijn en dat vraagt van de medewerkers echt een individuele benadering. Er is sprake van een verscheidenheid aan ziektebeelden (zoals schizofrenie, persoonlijkheidsstoornis, manische depressiviteit) en dat onderstreept de noodzaak van maatwerk.

Helene: "We werken hier echt belevingsgericht. De bewoners zijn vanuit vroegere behandelingen gewend bepaalde structuren te volgen. Die proberen we voort te zetten. Het zijn vaak mensen die in een groep niet zo goed functioneren, ze zijn liever wat meer op zichzelf. En sommigen willen helemaal niks. Dat kan ook. Het is vooral de kunst de mensen in evenwicht te houden."

De etages van Kolveniershof zijn om veiligheidsredenen (ter bescherming van de bewoners) gesloten afdelingen.



HELENE VERDONK

Mensen die dat willen kunnen wel meedoen aan gezamenlijke activiteiten die in het Gasthuis (de drie bovenste verdiepingen zijn verzorgingshuis en rondom bevinden zich aanleunwoningen) worden georganiseerd. En onder voorwaarden kunnen ze ook de stad in. Op de afdeling zelf worden ook allerlei

activiteiten georganiseerd, bijvoorbeeld een beautymiddag en een soos. Buiten lunchen blijkt ook zeer gewaardeerd te worden.

Iedere bewoner beschikt over een eigen (slaap)kamer, waar ook ruimte is voor wat persoonlijke spullen. Daarnaast is er op elke etage aan het begin en eind van de gang een huiskamer ingericht, met onder meer mogelijkheden om televisie te kijken en een keuken met eethoek. Er wordt in de huiskamer gekookt en gegeten, maar wie dat wil kan ook op de eigen kamer eten. "Mensen moeten zelf weten of ze aansluiten bij anderen of op zichzelf blijven. We letten wel op dat ze niet vereenzamen", zegt Helene.

Ze vindt dat de verbouw- werkzaamheden best snel gegaan zijn. Vorig jaar juli begonnen en begin augustus dit jaar kwamen de bewoners van de derde etage over uit de tijdelijke huisvesting Ganzenhof (bij Ter Weel Goes). De teamleider vindt dat er een goede communicatie is geweest met

de mensen die aan de verbouwing werkten. Daardoor is alles soepeltjes verlopen. Onderdeel was het installeren van een modern alarmeringssysteem. Binnenkort worden de medewerkers via hun mobiele telefoon direct geïnformeerd als een bewoner alarm slaat. Meldingen worden per telefoon per afdeling gebundeld. Een brandmelding komt op alle toestellen tegelijk binnen.

Kamernummer en naam bewoner verschijnen meteen in het scherm en er is een spreek- en luisterverbinding met de kamers. De alarmknop kan ook binnen andere ruimten van het Gasthuis gebruikt worden. Er is niet gekozen voor cameratoezicht. Wel kan indien gewenst een bewegingsmelder op de kamerdeur worden ingeschakeld. De kamers en huiskamers zijn, mede vanwege de veiligheid, rookvrij. Maar op de tweede etage is een aparte rokersruimte ingericht en daarvan wordt goed gebruik gemaakt. Ook dat hoort bij een belevingsgerichte, persoonlijk gerichte bijzondere zorg.



GRAND CAFÉ SINT MAARTEN IN DE GROE

COLOFON


TER WEEL BOUWT is een uitgave van Zorggroep Ter Weel in samenwerking met ARCHIKON en R&B Wonen en verschijnt eens per kwartaal.

HOOFDREDACTIE:
Janneke Wilting (Ter Weel)

REDACTIE:
Rinus Antonisse (Ter Weel)
Helma Telleman (Ter Weel)
Coby Traas (Ter Weel)
Inge Huiszoon (R&B Wonen)
Kees Adriaanse (ARCHIKON)

FOTOGRAFIE: Evert van Moort

VORMGEVING/PRODUCTIE:
Nilsson communicatiekunstenaars

REDACTIEADRES:
Zorggroep Ter Weel
Joannaplantsoen 1, 4462 AV Goes
T 0113 - 654 000 | E pr@terweel.nl
www.terweel.nl